



AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2023-43-02

Avis est donné que lors d'une séance ordinaire tenue le lundi 19 février 2024, le conseil municipal de Val-d'Or a adopté le règlement 2023-43-02 décrétant une dépense de 7 980 500,00 \$ et un emprunt de 7 980 500,00 \$ pour la réalisation des travaux relatifs à la réfection des services municipaux et le réaménagement de surface de la 3^e Avenue, entre les 6^e et 7^e Rues.

Ce règlement a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation le 27 mars 2024.

Il peut être pris communication de ce règlement au Service du greffe et des affaires juridiques à l'hôtel de ville, 855, 2^e Avenue, Val-d'Or, aux heures normales d'ouverture des bureaux.

Ce règlement entre en force et en vigueur le jour de la publication du présent avis, conformément à la loi.

DONNÉ à Val-d'Or, le 10 avril 2024.

SIGNÉ

Christine Saillant
Assistante-greffière



RÈGLEMENT 2023-43-02

Règlement décrétant une dépense de 7 980 500,00 \$ et un emprunt de 7 980 500,00 \$ pour la réalisation des travaux relatifs à la réfection des services municipaux et le réaménagement de surface de la 3^e Avenue, entre les 6^e et 7^e Rues.

PRÉAMBULE

CONSIDÉRANT QUE le 18 décembre 2023, le conseil municipal a adopté le règlement d'emprunt 2023-43 décrétant une dépense de 7 255 000,00 \$ et un emprunt de 7 255 000,00 \$ pour la réalisation des travaux relatifs à la réfection des services municipaux et le réaménagement de surface de la 3^e Avenue, entre les 6^e et 7^e Rues;

CONSIDÉRANT QUE ce règlement n'a pas reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation puisqu'il est nécessaire d'y ajouter les frais de financement et qu'il n'entrera donc pas en vigueur;

CONSIDÉRANT QU'il y lieu d'abroger ledit règlement 2023-43 et d'adopter un nouveau règlement d'emprunt ayant le même objet, mais incluant les frais de financement;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors d'une séance extraordinaire du conseil municipal tenue le lundi 12 janvier 2023 et qu'un projet de règlement a été déposé à cette même séance;

EN CONSIDÉRATION de ce qui précède, le conseil municipal décrète ce qui suit :

ARTICLES

Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2

Le conseil municipal est autorisé à faire exécuter les travaux mentionnés au présent règlement conformément aux plans ci-dessous énumérés, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert des estimations détaillées préparées par le service de l'ingénierie et approuvées le 20 novembre 2023 par M. Phillip Sidorenko, ingénieur et directeur de ce service, figurant à l'annexe A du présent règlement et en faisant partie intégrante.

Réalisation des travaux relatifs à la réfection des services municipaux et le réaménagement de surface de la 3^e Avenue, entre les 6^e et 7^e Rues.	Plans N^{os}
Aménagement	22-0227-AM-0101 22-0227-AM-0102 22-0227-AM-0103 22-0227-AM-0104

Civil	22-0227-CIV-0101 22-0227-CIV-0102 22-0227-CIV-0103 22-0227-CIV-0201 22-0227-CIV-0202 22-0227-CIV-0203 22-0227-CIV-0204 22-0227-CIV-0301 22-0227-CIV-0401 22-0227-CIV-0402 22-0227-CIV-0403
Électrique	22-0227-E-0000 22-0227-E-0100 22-0227-E-2000 22-0227-E-0201 22-0227-E-0202

Article 3

Le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme de 7 980 500,00 \$, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, pour les fins du présent règlement.

Article 4

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme de 7 980 500,00 \$ sur une période de dix ans.

Article 5

- 5.1** Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de la partie de l'emprunt au montant de **339 680,00 \$**, visant la partie des travaux relatifs à **l'aménagement de surface de la 3^e Avenue, entre les 6^e et 7^e Rues**, incluant les frais incidents, décrétés par le présent règlement, il est imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation décrit à **l'annexe B** du présent règlement et en faisant partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant, basée sur l'étendue de front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- 5.2** Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles du **solde de l'emprunt**, au montant de **7 640 820,00 \$**, incluant les frais incidents décrétés par le présent règlement, il est imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- 5.3** En application de l'article 5.1, lorsqu'il s'agit d'un lot situé à un carrefour, la formule utilisée pour déterminer la taxe payable consiste en l'addition de la mesure des deux côtés qui ne sont pas adjacents à la rue, et la division de ce résultat par 2.

Article 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avèrerait insuffisante.

Article 7

Le conseil municipal affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil municipal affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Article 8

Le présent règlement abroge et remplace le règlement d'emprunt 2023-43 décrétant une dépense de 7 255 000,00 \$ et un emprunt de 7 255 000,00 \$ pour la réalisation des travaux relatifs à la réfection des services municipaux et le réaménagement de surface de la 3^e Avenue, entre les 6^e et 7^e Rues.

Article 9

Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la loi.

ADOPTION, le 19 février 2024.

APPROBATION PAR LE MAMH, le 27 mars 2024

ENTRÉE EN VIGUEUR, le 10 avril 2024

SIGNÉ

CÉLINE BRINDAMOUR, mairesse

SIGNÉ

KATY VEILLEUX, notaire
Greffière

RÈGLEMENT 2023-43-02
ANNEXE A
RÉSUMÉ DES COÛTS

DESCRIPTION	MONTANT
ESTIMATION DES COÛTS POUR LA RÉFECTION DES SERVICES MUNICIPAUX ET RÉAMÉNAGEMENT DE SURFACE DE LA 3 ^e AVENUE, ENTRE LA 6 ^e RUE ET LA 7 ^e RUE - PHASE 4	7 255 000 \$
Sous-total	7 255 000 \$
FRAIS DE FINANCEMENT (±10 %)	725 500 \$
TOTAL	7 980 500 \$



PHILLIP SIDORENKO, ing., directeur
#5063140

Le 20 novembre 2023

**ESTIMATION DES COÛTS POUR LA RÉFECTION DES SERVICES MUNICIPAUX ET
RÉAMÉNAGEMENT DE SURFACE SUR LA 3^e AVENUE,
ENTRE LA 6^e RUE ET LA 7^e RUE - PHASE 4**

Art.	DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE a	QTÉ APPROX. b	TOTAL a x b = c
	RÈGL. 2023-43				
	Plan: Voir liste des plans				
1.	Estimation des coûts de construction selon l'estimation budgétaire produite par la firme d'ingénierie Norinfra (voir estimation ci-jointe - Norinfra)				6 909 758,08 \$
TOTAL DES COÛTS DIRECTS					6 909 758,08 \$
TAXES NETTES			TVQ (50 % de 9,975 %)		344 624,18 \$
TOTAL DES COÛTS DIRECTS ET TAXES NETTES					7 254 382,26 \$
TOTOL ARRONDI					7 255 000,00 \$



Stéphan Larose, coordonnateur technique
Le 20 novembre 2023

RÈGLEMENT 2023-43-02

LISTE DE PLANS

DESCRIPTION	NO. PLAN
<p>Réfection des services municipaux et réaménagement de surface de la 3^e Avenue, entre la 6^e Rue et la 7^e Rue (phase 4)</p> <p><u>Aménagement :</u></p> <p><u>Civil :</u></p> <p><u>Électrique :</u></p>	<p>22-0227-AM-0101 22-0227-AM-0102 22-0227-AM-0103 22-0227-AM-0104</p> <p>22-0227-CIV-0101 22-0227-CIV-0102 22-0227-CIV-0103 22-0227-CIV-0201 22-0227-CIV-0202 22-0227-CIV-0203 22-0227-CIV-0204 22-0227-CIV-0301 22-0227-CIV-0401 22-0227-CIV-0402 22-0227-CIV-0403</p> <p>22-0227-E-0000 22-0227-E-0100 22-0227-E-2000 22-0227-E-0201 22-0227-E-0202</p>



BORDEREAU DES QUANTITÉS**RÉSUMÉ**

CONDITIONS GÉNÉRALES		MONTANTS
1.0	FRAIS GÉNÉRAUX	<u>667 206,61 \$</u>
CIVIL		
2.0	GÉNÉRAL	<u>959 951,71 \$</u>
3.0	AQUEDUC	<u>325 854,63 \$</u>
4.0	ÉGOUT DOMESTIQUE	<u>195 704,50 \$</u>
5.0	ÉGOUT PLUVIAL	<u>567 242,23 \$</u>
6.0	BRANCHEMENTS DE SERVICES	<u>262 458,04 \$</u>
7.0	VOIRIE	<u>1 774 387,99 \$</u>
8.0	GESTION DES SOLS CONTAMINÉS EXCAVÉS	<u>99 079,20 \$</u>
9.0	ESSAIS ET CRITÈRES D'ACCEPTATION	<u>32 835,56 \$</u>
10.0	RÉFECTION AMÉNAGEMENT RIVERAIN	<u>101 145,13 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

RÉSUMÉ

	MONTANTS
ÉLECTRIQUE	
11.0 GÉNÉRAL	<u>262 446,84 \$</u>
12.0 FEUX DE SIGNALISATION	<u>22 843,08 \$</u>
AMÉNAGEMENT SURFACE	
13.0 GÉNÉRAL	<u>373 471,22 \$</u>
14.0 MOBILIER URBAIN	<u>425 581,84 \$</u>
15.0 PASSAGE MITTO	<u>134 116,94 \$</u>
TOTAL DES TRAVAUX	<u>6 204 325,53 \$</u>
<i>Contingence 10%</i>	<u>620 432,55 \$</u>
<i>Honoraire professionnel</i>	<u>85 000,00 \$</u>
TOTAL DES TRAVAUX AVEC CONTINGENCE	<u>6 909 758,08 \$</u>
Taxe nette TVQ (50% de 9,975%)	<u>344 624,18 \$</u>
GRAND TOTAL	<u>7 254 382,26 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CONDITIONS GÉNÉRALES					
1.0 FRAIS GÉNÉRAUX					
1.1	Frais de mobilisation et de démobilitation des équipements de chantier.	1	forfaitaire	<u>383 898,64 \$</u>	<u>383 898,64 \$</u>
1.2	Énergie (électricité, chauffage).	1	forfaitaire	<u>11 807,86 \$</u>	<u>11 807,86 \$</u>
1.3	Direction des travaux (surintendant).	1	forfaitaire	<u>119 490,12 \$ \$</u>	<u>119 490,12 \$</u>
1.4	Nettoyage final du site.	1	forfaitaire	<u>9 949,72 \$</u>	<u>9 949,72 \$</u>
1.5	Signalisations de chantier, passages piéton avec clôture protection et passerelles pour accès aux commerces.	1	forfaitaire	<u>114 954,12 \$</u>	<u>114 954,12 \$</u>
1.6	Roulotte de chantier.	1	forfaitaire	<u>27 106,16 \$</u>	<u>27 106,16 \$</u>
SOUS-TOTAL 1.0 - FRAIS GÉNÉRAUX					<u>667 206,61 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CIVIL					
2.0 GÉNÉRAL					
2.1	Découpage, enlèvement et disposition des trottoirs existants.	1031	m ²	<u>47,95 \$</u>	<u>49 429,88 \$</u>
2.2	Enlèvement et disposition des Parcomètres.	36	unité	<u>204,77 \$</u>	<u>7 371,65 \$</u>
2.3	Trait de scie, enlèvement et disposition du pavage existants.	4035	m ²	<u>6,26 \$</u>	<u>25 275,24 \$</u>
2.4	Enlèvement et disposition de la borne fontaine existant.	1	unité	<u>204,77 \$</u>	<u>204,77 \$</u>
2.5	Démantèlement des conduits et fils électriques du réseau d'éclairage existant.	1	forfaitaire	<u>41 911,78 \$</u>	<u>41 911,78 \$</u>
2.6	Localisation, soutènement, protection et recouvrement conduite de Gaz 219,1mm CI-400 Plastique et massif de béton conduits électrique, télébec et Hydro-Québec.(Fournir plan de support des conduites de gaz et des massifs électriques approuvée par Énergir et Hydro-Québec.)	1	forfaitaire	<u>358 464,10 \$</u>	<u>358 464,10 \$</u>
2.7	Démantèlement base de béton existante.	16	unité	<u>695,30 \$</u>	<u>11 124,86 \$</u>
2.8	Base de béton luminaire et feux circulation avec fût de Ø 200 mm (8") incluant transport et installation.	15	unité	<u>2 603,02 \$</u>	<u>39 045,24 \$</u>
2.9	Base de béton colonne lumineuse (bollard) incluant transport et installation.	6	unité	<u>1 118,66 \$</u>	<u>6 711,98 \$</u>
2.10	Base de béton colonne non-lumineuse (bollard) incluant transport et installation.	14	unité	<u>1 118,66 \$</u>	<u>15 661,30 \$</u>
2.11	Base de béton borne de paiement (horodateur) incluant transport et installation.	8	unité	<u>1 118,66 \$</u>	<u>8 949,31 \$</u>
2.12	Fourniture et installation isolant rigide en plaque HI-40, 2,4m x 0,6m x 50 mm(provisoire)	50	unité	<u>75,92 \$</u>	<u>3 796,20 \$</u>
2.13	Fourniture et mise en place du Sol structural incluant la membrane géotextile type 7612.	330	m ³	<u>546,05 \$</u>	<u>180 195,84 \$</u>
2.14	Géomembrane contrôle racinaire 1,5 mm d'épaisseur.	826	m ²	<u>58,00 \$</u>	<u>47 923,25 \$</u>
2.15	Drain perforé Ø150 mm avec membrane géotextile incluant raccords aux puisards pour le sol structural.	405	m.lin	<u>77,00 \$</u>	<u>31 186,62 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CIVIL					
2.16	Réparation des fissures sur les fondations des bâtiments (provisoire)	500	m.lin	<u>172,80 \$</u>	<u>86 400,00 \$</u>
2.17	Mise en place d'une membrane d'étanchéité sur les fondations des bâtiments (provisoire)	250	m ²	<u>32,40 \$</u>	<u>8 100,00 \$</u>
2.18	Mise en place terre végétale dans les bacs de plantation, épaisseur 500 mm.	184	m ³	<u>208,12 \$</u>	<u>38 199,69 \$</u>
SOUS-TOTAL 2.0 - GÉNÉRAL					<u>959 951,71 \$</u>
3.0 AQUEDUC					
3.1	Réseaux temporaires d'alimentation en eau potable NORD et SUD conforme.	1	forfaitaire	<u>50 782,57 \$</u>	<u>50 782,57 \$</u>
3.2	Installation conduite principale F.D. CL52, 300 Ø mm incluant l'excavation, remblai et nivellement du terrain jusqu'à la ligne d'infrastructure avec surplus d'excavation.	196	m lin.	<u>914,11 \$</u>	<u>178 772,88 \$</u>
3.3	Fourniture et installation du Poteau incendie Mueller Modern Centurion incluant bouche à clé, vanne, butée, pierre nette, conduite pré-isolée 50 mm et trousse d'isolation surdimensionnée typique.	1	unité	<u>20 757,06 \$</u>	<u>20 757,06 \$</u>
3.4	Raccordement au réseau existant.	2	unité	<u>11 466,36 \$</u>	<u>22 932,72 \$</u>
3.5	Vanne d'aqueduc 300 Ø mm et bouche à clé avec trousse d'isolation surdimensionnée typique.	2	unité	<u>11 994,26 \$</u>	<u>23 988,53 \$</u>
3.6	Vanne d'aqueduc 150 Ø mm et bouche à clé avec trousse d'isolation surdimensionnée typique et raccordement.	2	unité	<u>4 962,28 \$</u>	<u>9 924,55 \$</u>
3.7	Enlever, transport et disposition du réseau d'aqueduc existant à désaffecter incluant, les vannes et raccords.	202	m lin.	<u>92,56 \$</u>	<u>18 696,31 \$</u>
SOUS-TOTAL 3.0 - AQUEDUC					<u>325 854,63 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CIVIL					
4.0 ÉGOUT DOMESTIQUE					
4.1	Conduite PVC SDR 26, 375 Ø mm incluant l'excavation, remblai et nivellement du terrain jusqu'à la ligne d'infrastructure avec surplus d'excavation	165	m lin.	668,95 \$	110 303,50 \$
4.2	Regard d'égout sanitaire M-1200, béton préfabriqué.	3	unité	11 181,78 \$	33 545,34 \$
4.3	Raccordement au réseau existant.	1	unité	7 891,99 \$	7 891,99 \$
4.4	Enlever, transport et disposition du réseau d'égout à désaffecter incluant les regards.	202	m lin.	118,91 \$	24 019,42 \$
4.5	Gestion du contrôle des eaux domestique par pompages durant tout la durée des travaux.	1	forfaitaire	19 944,25 \$	19 944,25 \$
SOUS-TOTAL 4.0 - ÉGOUT DOMESTIQUE					195 704,50 \$
5.0 ÉGOUT PLUVIAL					
5.1	Démantèlement de puisard existant incluant le raccordement existant.	7	unité	596,70 \$	4 176,90 \$
5.2	Puisard type P-4 avec réserve de 500mm incluant raccordement avec conduite SDR-35.	8	unité	11 841,44 \$	94 731,55 \$
5.3	Puisard de type P-4 avec tête T-4 avec réserve de 500mm incluant raccordement avec conduite SDR-35.	2	unité	11 841,44 \$	23 682,89 \$
5.4	Puisard type P-4 à déplacé.	2	unité	5 493,64 \$	10 987,27 \$
5.5	Gestion du contrôle des eaux pluviales par pompages durant tout la durée des travaux.	1	forfaitaire	19 944,25 \$	19 944,25 \$
5.6	Installation conduite pluviale en béton armé CL. IV, 900 Ø mm, incluant les accessoires, bouchon en béton, l'excavation, remblai et nivellement du terrain jusqu'à la ligne d'infrastructure avec surplus d'excavation.	47	m lin.	2 087,13 \$	98 094,97 \$

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CIVIL					
5.7	Installation conduite pluviale en béton armé CL. IV, 600 Ø mm, incluant les accessoires, bouchon en béton, l'excavation, remblai et nivellement du terrain jusqu'à la ligne d'infrastructure avec surplus d'excavation.	203	m lin.	<u>1 192,64 \$</u>	<u>242 226,00 \$</u>
5.8	Conduite PVC SDR 35, 375 Ø mm incluant l'excavation, remblai et nivellement du terrain jusqu'à la ligne d'infrastructure avec surplus d'excavation	26	m lin.	<u>560,95 \$</u>	<u>14 584,75 \$</u>
5.9	Regard d'égout pluvial M-1200, béton préfabriqué	3	unité	<u>9 474,73 \$</u>	<u>28 424,20 \$</u>
5.10	Regard d'égout pluvial MR-750, béton préfabriqué	1	unité	<u>9 582,73 \$</u>	<u>9 582,73 \$</u>
5.11	Regard d'égout pluvial MR-900, béton préfabriqué	1	unité	<u>10 554,73 \$</u>	<u>10 554,73 \$</u>
5.12	Raccordement au réseau existant.	1	unité	<u>4 651,99 \$</u>	<u>4 651,99 \$</u>
5.13	Bouchon pour conduite pluviale en béton armé CL. IV, 900 Ø mm	2	unité	<u>2 000,00 \$</u>	<u>4 000,00 \$</u>
5.14	Bouchon pour conduite pluviale en béton armé CL. IV, 450 Ø mm	1	unité	<u>1 600,00 \$</u>	<u>1 600,00 \$</u>
SOUS-TOTAL 5.0 - ÉGOUT PLUVIAL					<u>567 242,23 \$</u>
6.0 BRANCHEMENTS DE SERVICES					
6.1	Sanitaire 150 Ø mm en PVC DR-28.	19	unité	<u>4 847,69 \$</u>	<u>92 106,07 \$</u>
6.2	Sanitaire 200 Ø mm en PVC DR-35.	3	unité	<u>6 755,51 \$</u>	<u>20 266,52 \$</u>
6.3	Pluvial 200 Ø mm en PVC DR-35.	1	unité	<u>6 755,51 \$</u>	<u>6 755,51 \$</u>
6.4	Aqueduc 19 Ø mm en cuivre K-Mou	9	unité	<u>3 186,43 \$</u>	<u>28 677,89 \$</u>
6.5	Aqueduc 25 Ø mm en cuivre K-Mou	6	unité	<u>3 688,52 \$</u>	<u>22 131,14 \$</u>
6.5	Aqueduc 38 Ø mm en cuivre K-Mou	3	unité	<u>5 200,52 \$</u>	<u>15 601,57 \$</u>
6.6	Aqueduc 50 Ø mm en cuivre K-Mou	2	unité	<u>7 617,78 \$</u>	<u>15 235,56 \$</u>
6.8	Aqueduc 150 Ø mm F.D. CL.52 incluant vanne (tigre géant, projet phénix)	3	unité	<u>20 561,26 \$</u>	<u>61 683,77 \$</u>
TOTAL 6.0 - BRANCHEMENTS DE SERVICES					<u>262 458,04 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
7.0	CIVIL VOIRIE				
7.1	Excavation de 2e classe jusqu'à la ligne d'infrastructure.	260	m.lin.	<u>721,33 \$</u>	<u>187 546,32 \$</u>
7.2	Drain perforé Ø150 mm avec membrane géotextile incluant raccords aux puisards.	404	m.lin.	<u>77,00 \$</u>	<u>31 109,62 \$</u>
7.3	Membrane géotextile pour sous-fondation 7609 ou équivalent approuvé.	260	m.lin.	<u>77,87 \$</u>	<u>20 245,68 \$</u>
7.4	Sous-fondation en gravier naturel MG 112, épaisseur 600 mm.	260	m.lin.	<u>827,06 \$</u>	<u>215 036,64 \$</u>
7.5	Fondation supérieure en gravier concassé de calibre MG-56, épaisseur 300 mm.	260	m.lin.	<u>190,73</u>	<u>49 589,28</u>
7.6	Fondation supérieure en gravier concassé de calibre MG 20, épaisseur 300 mm et assise des bordures et trottoirs.	260	m.lin.	<u>773,93 \$</u>	<u>201 221,28 \$</u>
7.7	Transport et installation des bordures de granite de rue.	563	m lin.	<u>248,29 \$</u>	<u>139 887,71 \$</u>
7.8	Transport et installation des bordures de granite des bacs de plantations.	522	m lin.	<u>421,74 \$</u>	<u>219 958,50 \$</u>
7.9	Perçage supplémentaire dans bordure de granite (Provisoire)	260	unité	<u>41,69 \$</u>	<u>10 838,88 \$</u>
7.10	Construction dalle structurale (trottoir) en béton armé avec treillis métallique galvanisés.	1 193	m ²	<u>263,63 \$</u>	<u>314 487,11 \$</u>
7.11	Construction dalle structurale (trottoir) en béton armé avec barres d'armatures galvanisées 10 M.	182	m ²	<u>333,07 \$</u>	<u>60 619,10 \$</u>
7.12	Bordures de béton de rue incluant fourniture et installation	14	m lin.	<u>208,12 \$</u>	<u>2 913,62 \$</u>
7.13	Entretien de la structure granulaire et abat-poussière.	1	forfaitaire	<u>8 258,44 \$</u>	<u>8 258,44 \$</u>
7.14	Préparation granulaire avant pavage.	2 825	m ²	<u>9,29 \$</u>	<u>26 233,96 \$</u>
7.15	Revetement bitumineux ESG-14, 60 mm d'épaisseur	432	t.m	<u>387,29 \$</u>	<u>167 365,93 \$</u>
7.16	Revetement bitumineux ESG-10, 40 mm d'épaisseur	288	t.m	<u>413,32 \$</u>	<u>119 075,93 \$</u>
SOUS-TOTAL 7.0 - VOIRIE					<u>1 774 387,99 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CIVIL					
8.0	GESTION DES SOLS CONTAMINÉS EXCAVÉS				
8.1	Excavation, chargement, transport, déchargement et entreposé temporairement selon les règles de l'art sur le terrain de la ville au 1400 6e rue. (provisoire)	600	t.m.	<u>17,28 \$</u>	<u>10 368,00 \$</u>
8.2	Excavation, chargement, transport dans un rayon de 10 km , déchargement dans un centre de traitements des sols contaminés autorisé. (provisoire)	600	t.m.	<u>16,42 \$</u>	<u>9 849,60 \$</u>
8.3	Excavation, chargement, transport dans un rayon de 525 km , déchargement dans un centre de traitements des sols contaminés autorisé. (provisoire)	600	t.m.	<u>131,44 \$</u>	<u>78 861,60 \$</u>
SOUS-TOTAL 8.0 - GESTION DES SOLS CONTAMINÉS EXCAVÉS					<u>99 079,20 \$</u>
9.0	ESSAIS ET CRITÈRES D'ACCEPTATION				
9.1	Nettoyage du réseau d'eau potable.	1	forfaitaire	<u>8 226,36 \$</u>	<u>8 226,36 \$</u>
9.2	Essais d'étanchéité du réseau d'eau potable.	1	forfaitaire	<u>2 775,38 \$</u>	<u>2 775,38 \$</u>
9.3	Désinfection incluant le rinçage, le remplissage, la chloration le rinçage final du réseau d'eau potable.	1	forfaitaire	<u>7 007,80 \$</u>	<u>7 007,80 \$</u>
9.4	Essai de conductivité	1	forfaitaire	<u>2 081,48 \$</u>	<u>2 081,48 \$</u>
9.5	Essais sur les conduites et structure sanitaire et pluvial	1	forfaitaire	<u>5 767,20 \$</u>	<u>5 767,20 \$</u>
9.6	Inspection visuelle des puisard et inspection télévisé du réseau pluviale et sanitaire incluant le nettoyage du réseau.	1	forfaitaire	<u>2 953,04 \$</u>	<u>2 953,04 \$</u>
9.7	Vérification de la déformation des conduites sanitaire et pluviale avant l'acceptation provisoire	1	forfaitaire	<u>2 012,15 \$</u>	<u>2 012,15 \$</u>
9.8	Vérification de la déformation des conduites sanitaire et pluviale avant l'acceptation définitive	1	forfaitaire	<u>2 012,15 \$</u>	<u>2 012,15 \$</u>
SOUS-TOTAL 9.0 - ESSAIS ET CRITÈRES D'ACCEPTATION					<u>32 835,56 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
CIVIL					
10.0 RÉFECTION AMÉNAGEMENT RIVERAIN					
10.1	Pavé existant à réinstaller.	45	m ²	<u>242,89 \$</u>	<u>10 930,14 \$</u>
10.2	Pavé à fournir et installer pour compléter le pavé existant.	25	m ²	<u>364,93 \$</u>	<u>9 123,30 \$</u>
10.3	Pavé existant à remplacer par du nouveau pavé incluant l'installation. (Provisoire)	20	m ²	<u>364,93 \$</u>	<u>7 298,64 \$</u>
10.4	Dalle de béton avec treillis métallique galvanisés.	219	m ²	<u>312,23 \$</u>	<u>68 377,93 \$</u>
10.5	Ensemble de marches de béton coulé en place avec armatures 10M galvanisées	6	unité	<u>555,12 \$</u>	<u>3 330,72 \$</u>
10.6	Engazonnement en plaque et terre végétale 100 mm d'épaisseur.	50	m ²	<u>41,69 \$</u>	<u>2 084,40 \$</u>
SOUS-TOTAL 10.0 - RÉFECTION AMÉNAGEMENT RIVERAIN					<u>101 145,13 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
ÉLECTRIQUE					
11.0 GÉNÉRAL					
11.1	Luminaire fût de 7,3 mètres c/a accessoires type A (Montage, transport, installation et raccordement)	10	unité	<u>1 533,38 \$</u>	<u>15 333,84 \$</u>
11.2	Luminaire fût de 7,3 mètres c/a accessoires type D (Montage, transport, installation et raccordement)	4	unité	<u>2 116,26 \$</u>	<u>8 465,04 \$</u>
11.3	Colonne lumineuse (Montage, transport, installation et raccordement)	8	unité	<u>777,06 \$</u>	<u>6 216,48 \$</u>
11.4	Prises de courant (2) dans boîtier PVC étanche (montage et installation)	4	unité	<u>1 932,34 \$</u>	<u>7 729,34 \$</u>
11.5	Conduis 41 mm (fourniture et installation)	1 768	m lin.	<u>38,88 \$</u>	<u>68 739,84 \$</u>
11.6	Conduis 53 mm (fourniture et installation)	25	m lin.	<u>213,73 \$</u>	<u>5 343,30 \$</u>
11.7	Conducteur #6 (fourniture et installation)	5 499	m lin.	<u>10,15 \$</u>	<u>55 825,85 \$</u>
11.8	Conducteur #8 (fourniture et installation)	3 359	m lin.	<u>7,34 \$</u>	<u>24 668,50 \$</u>
11.9	Boîte de jonction type 1 (fourniture et installation)	9	unité	<u>1 144,26 \$</u>	<u>10 298,34 \$</u>
11.10	Boîte de jonction type 3 (fourniture et installation)	5	unité	<u>1 525,39 \$</u>	<u>7 626,96 \$</u>
11.11	Gaine PVC de 200mm (fourniture et installation)	45	m lin.	<u>133,60 \$</u>	<u>6 011,82 \$</u>
11.12	Panneau de déneigement (installation et raccordement)	4	unité	<u>379,08 \$</u>	<u>1 516,32 \$</u>
11.13	Borne de paiement (horodateur) - (Montage, installation et raccordement)	8	unité	<u>494,10 \$</u>	<u>3 952,80 \$</u>
11.14	Conduis 41 mm pour système de caméras et Wi-fi (fourniture et installation).	490	m lin.	<u>38,77 \$</u>	<u>18 998,28 \$</u>
11.15	Système de caméras, haut-parleur et Wi-fi (fourniture et installation).	1	forfaitaire	<u>3 220,13 \$</u>	<u>3 220,13 \$</u>
11.16	Nouveau panneau de raccordement et tirage de câble dans les conduits existants	1	forfaitaire	<u>18 500,00 \$</u>	<u>18 500,00 \$</u>
SOUS-TOTAL 11.0 - GÉNÉRAL					<u>262 446,84 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
ÉLECTRIQUE					
12.0 FEUX DE SIGNALISATION					
12.1	Conduis 53 mm (fourniture et installation)	60	m lin.	<u>54,65 \$</u>	<u>3 278,88 \$</u>
12.2	Conduis 41 mm (fourniture et installation)	30	m lin.	<u>27,00 \$</u>	<u>810,00 \$</u>
12.3	Conduis 21 mm (fourniture et installation)	45	m lin.	<u>23,76 \$</u>	<u>1 069,20 \$</u>
12.4	Boîte de jonction type 2 (fourniture et installation)	4	unité	<u>810,00 \$</u>	<u>3 240,00 \$</u>
12.5	Gaine PVC de 200 mm (fourniture et installation)	45	m lin.	<u>81,00 \$</u>	<u>3 645,00 \$</u>
12.6	Têtes des feux et conducteur (fourniture et installation)	1	forfaitaire	<u>10 800,00 \$</u>	<u>10 800,00 \$</u>
SOUS-TOTAL 12.0 - FEUX DE SIGNALISATION					<u>22 843,08 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
AMÉNAGEMENT SURFACE					
13.0 GÉNÉRAL					
13.1	Pavé PV 1	132	m ²	<u>364,93 \$</u>	<u>48 331,59 \$</u>
13.2	Pavé PV 3	64	m ²	<u>414,94 \$</u>	<u>26 726,03 \$</u>
13.3	Pavé PV 4	50	m ²	<u>414,94 \$</u>	<u>20 763,40 \$</u>
13.4	Pavé PV 5	15	m ²	<u>444,10 \$</u>	<u>6 794,67 \$</u>
13.5	Pavé PV 6	348	m ²	<u>364,93 \$</u>	<u>127 062,02 \$</u>
13.6	Colonne non-lumineuse (bollard) incluant transport et installation.	14	unité	<u>2 081,48 \$</u>	<u>29 140,78 \$</u>
13.7	Plaques podotactiles incluant fourniture, transport et installation.	16	m ²	<u>1 040,80 \$</u>	<u>16 652,74 \$</u>
13.8	Plantation de végétaux, arbres et arbuste.	1	forf.	<u>98 000,00 \$</u>	<u>98 000,00 \$</u>
SOUS-TOTAL 13.0 - GÉNÉRAL					<u>373 471,22 \$</u>
14.0 MOBILIER URBAIN					
14.1	Banc sans dossier incluant transport fourniture et installation.	7	unité	<u>8 827,03 \$</u>	<u>61 789,24 \$</u>
14.2	Banc avec dossier incluant transport, fourniture et installation.	7	unité	<u>8 827,03 \$</u>	<u>61 789,24 \$</u>
14.3	Support à vélos incluant transport, fourniture et installation.	8	unité	<u>3 957,49 \$</u>	<u>31 659,94 \$</u>
14.4	Poubelle/recyclage incluant transport, fourniture et installation.	6	unité	<u>7 863,38 \$</u>	<u>47 180,30 \$</u>
14.5	Rochers décoratifs incluant transport, installation, fourniture.	22	unité	<u>2 030,14 \$</u>	<u>44 663,12 \$</u>
14.6	Structures nuage incluant fourniture, transport et installation.	3	unité	<u>28 000,00 \$</u>	<u>84 000,00 \$</u>
14.7	Bosquet incluant fourniture, transport et installation.	7	unité	<u>13 500,00 \$</u>	<u>94 500,00 \$</u>
SOUS-TOTAL 14.0 - MOBILIER URBAIN					<u>425 581,84 \$</u>

BORDEREAU DES QUANTITÉS

Articles	Description	QTÉ approx.	Unité	Prix unitaire	Total
AMÉNAGEMENT SURFACE					
15.0 PASSAGE MITTO					
15.1	Luminaire fût de 7,3 mètres c/a accessoires type A (Montage, transport, installation et raccordement)	3	unité	<u>2 953,18 \$</u>	<u>8 859,55 \$</u>
15.2	Base de béton luminaire pour fût de Ø 200 mm (8") incluant transport et installation.	3	unité	<u>5 013,22 \$</u>	<u>15 039,65 \$</u>
15.3	Pavé PV 6	195	m ²	<u>364,93 \$</u>	<u>71 161,74 \$</u>
15.4	Excavation de 2e classe jusqu'à la ligne d'infrastructure.	32	m.lin.	<u>180,00 \$</u>	<u>5 760,00 \$</u>
15.5	Drain perforé Ø150 mm avec membrane géotextile incluant raccords aux puisards.	32	m.lin.	<u>45,00 \$</u>	<u>1 440,00 \$</u>
15.6	Membrane géotextile pour sous-fondation 7609 ou équivalent approuvé.	32	m.lin.	<u>32,00 \$</u>	<u>1 024,00 \$</u>
15.7	Sous-fondation en gravier naturel MG 112, épaisseur 600 mm.	32	m.lin.	<u>207,00 \$</u>	<u>6 624,00 \$</u>
15.8	Fondation supérieure en gravier concassé de calibre MG 20, épaisseur 300 mm et assise des bordures et trottoirs.	32	m.lin.	<u>194,00 \$</u>	<u>6 208,00 \$</u>
15.9	Panneau d'affichage numérique au LED d'extérieur, incluant fourniture et installation raccordement.	1	unité	<u>18 000,00 \$</u>	<u>18 000,00 \$</u>
SOUS-TOTAL 15.0 - PASSAGE MITTO					<u>134 116,94 \$</u>

RÈGLEMENT 2023-43-02 Annexe B

TAXES SPÉCIALES POUR LA RÉFECTION DES SERVICES MUNICIPAUX ET RÉAMÉNAGEMENT DE SURFACE SUR LA 3^e AVENUE ENTRE LA 6^e RUE ET LA 7^e RUE
SELON ESTIMATION (15-11-2023)

Année de travaux: 2024
1^{re} année d'imposition: 2025

AMÉNAGEMENT DE SURFACE 1 000,00 \$

Nom de rue : 3^e AVENUE
Règlement d'emprunt: 2023-43

Taux d'intérêt = 7% sur 10 ans (reçu de Chantal Gilbert le 11-13-2023)
FACTEUR = 0,1423775027

	RUE LOCALE	40% - 60%
	COLLECTRICE DE QUARTIER	33% - 66%
	COLLECTRICE DE QUARTIER	30% - 70%
	ARTÈRE	30% - 70%

Coût selon estimation

N° Civique	N° cadastre	Matricule	Frontage taxable	Frontage travaux	Frontage selon rôle	AMÉNAGEMENT DE SURFACE			Coût au mètre		Taxe annuelle	TOTAL
						de façade	TOTAL	Taxe annuelle	de façade			
									TOTAL	TOTAL		
6 ^e RUE	2 298 167	0830-72-5554	20,12	20,12	0,00	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
N° 904-910, 3 ^e AVENUE	2 297 636	0830-72-6129	15,23	15,23	15,23	1 000,00 \$	15 230,00 \$	2 168,41 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 168,41 \$
N° 898-902, 3 ^e AVENUE	2 297 620	0830-72-7421	15,25	15,25	15,25	1 000,00 \$	15 250,00 \$	2 171,26 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 171,26 \$
N° 888, 3 ^e AVENUE	2 297 618	0830-72-9410	30,35	30,35	30,35	1 000,00 \$	30 350,00 \$	4 321,16 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	4 321,16 \$
N° 872-874, 3 ^e AVENUE	2 297 635	0830-81-1498	15,34	15,34	15,34	1 000,00 \$	15 340,00 \$	2 184,07 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 184,07 \$
N° 860-866, 3 ^e AVENUE	2 297 634	0830-81-2791	15,23	15,23	15,23	1 000,00 \$	15 230,00 \$	2 168,41 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 168,41 \$
N° 856-858, 3 ^e AVENUE	2 297 633	0830-81-4083	15,23	15,23	15,23	1 000,00 \$	15 230,00 \$	2 168,41 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 168,41 \$
N° 850, 3 ^e AVENUE	2 297 632	0830-81-5077	7,62	7,62	7,62	1 000,00 \$	7 620,00 \$	1 084,92 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1 084,92 \$
N° 840, 3 ^e AVENUE	2 297 631	0830-81-6469	24,37	24,37	24,37	1 000,00 \$	24 370,00 \$	3 469,74 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	3 469,74 \$
N° 830-834, 3 ^e AVENUE	2 297 619	0830-81-8259	17,97	17,97	17,97	1 000,00 \$	17 970,00 \$	2 558,52 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 558,52 \$
N° 824, 3 ^e AVENUE	2 297 630	0830-81-9650	15,53	15,53	15,53	1 000,00 \$	15 530,00 \$	2 211,12 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 211,12 \$
N° 825, 3 ^e AVENUE	2 297 639	0830-80-3377	22,86	22,86	22,86	1 000,00 \$	22 860,00 \$	3 254,75 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	3 254,75 \$
N° 827-829, 3 ^e AVENUE	2 297 641	0830-81-5720	7,62	7,62	7,62	1 000,00 \$	7 620,00 \$	1 084,92 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1 084,92 \$
0 3 ^e AVENUE (Ville de val-d'Or)	2 501 495	0830-71-9408	4,57	4,57	0,00	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
N° 837-845, 3 ^e AVENUE	2 297 645	0830-81-3920	15,23	15,23	15,23	1 000,00 \$	15 230,00 \$	2 168,41 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 168,41 \$
N° 847-851, 3 ^e AVENUE	2 297 637	0830-81-2828	14,23	14,23	14,23	1 000,00 \$	14 230,00 \$	2 026,03 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 026,03 \$
N° 855, 3 ^e AVENUE	6 264 639	0830-81-0639	31,32	31,32	31,32	1 000,00 \$	31 320,00 \$	4 459,26 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	4 459,26 \$
N° 875-877, 3 ^e AVENUE	2 297 648	0830-71-8651	15,23	15,23	15,23	1 000,00 \$	15 230,00 \$	2 168,41 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 168,41 \$
N° 879-881, 3 ^e AVENUE	2 297 647	0830-71-7657	7,94	7,94	7,94	1 000,00 \$	7 940,00 \$	1 130,48 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1 130,48 \$
N° 883, 3 ^e AVENUE	2 297 644	0830-71-6960	7,44	7,44	7,44	1 000,00 \$	7 440,00 \$	1 059,29 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1 059,29 \$
N° 885-889, 3 ^e AVENUE	2 297 643	0830-71-6066	15,23	15,23	15,23	1 000,00 \$	15 230,00 \$	2 168,41 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2 168,41 \$
N° 909, 3 ^e AVENUE	2 297 646	0830-71-4078	30,46	30,46	30,46	1 000,00 \$	30 460,00 \$	4 336,82 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	4 336,82 \$
6 ^e RUE	2 300 527	0830-71-0874	20,12	20,12	0,00	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
		TOTAL	384,49	384,49	339,68		339 680,00 \$		0,00 \$			48 362,79 \$

AMÉNAGEMENT DE SURFACE

Taxation établie de la manière suivante :

100 \$ du mètre linéaire de façade annuellement X 10 ans

Taxation au secteur	339 680,00 \$
Taxation à l'ensemble des immeubles imposables	6 915 320,00 \$
Total règlement	7 255 000,00 \$

1 000,00 \$ /m lin.

- CÔTÉ + CÔTÉ / 2 / 2
- CÔTÉ + CÔTÉ / 2
- RUE, RUELLE, PARC, VILLE DE VAL-D'OR
- NON TAXABLE
- À VÉRIFIER


Sophie Boulanger-Veillet, tech.
Le 20 novembre 2023